

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
27.03.2018 № 6-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**«Реконструкція адміністративної будівлі з господарською
будівлею по вул.Охтирська, 14-а у м.Красногорівка
Мар'їнського району Донецької області»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Реконструкція. адреса: вул.Охтирська, 14-а, м.Красногорівка, Мар'їнський район, Донецька обл.. 85630

(вид будівництва. адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Військово-цивільна адміністрація м.Красногорівка, код ЄДРПОУ: 04053281. адреса: вул.Адміністративна, 3а , м. Красногорівка, Мар'їнський район, Донецька область. 85630

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування, категорія земель – землі житлової та громадської забудови: відповідає генеральному плану м. Красногорівка Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням виконкому Донецької обласної ради від 29.11.1989 №402 і визнаному придатним для використання у вирішенні містобудівних питань до затвердження нового генерального плану рішенням Красногорівської міської ради від 11.04.2013 №VI/26-9 «Про розроблення генерального плану м.Красногорівка», а також відповідає детальному плану території земельної ділянки по вул.Охтирська, 14-а у м.Красногорівка (об'єкт комунальної власності), затвердженому розпорядженням керівника військово-цивільної адміністрації міста Красногорівка Мар'їнського району Донецької області від 23.11.2017 №276 ; кадастровий номер земельної ділянки – 1423310400:01:004:0383, площа- 0,0793га, форма власності – комунальна)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Адміністративна будівля висотою до 12 м, господарська будівля до 4,4 м
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки не нормується
(розрахунковий – 44,5%)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. -

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Зберегти існуючу схему під'їздних шляхів, що відповідають вимогам п.3.11
ДБН 360-92**, при цьому передбачити оптимізацію її, та протипожежні

відстані згідно додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і
забудова міських та сільських поселень»
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів
історико-культурної спадщини;

Відповідно до вимог ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будівлі та споруди», ДБН
В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для
маломобільних груп населення» та ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги
населених пунктів» передбачити влаштування пандусів та забезпечення
доступу до адміністративної будівлі осіб з обмеженими фізичними
можливостями, а також 10% місць паркування транспортних засобів для
людей з інвалідністю від загальної кількості машино-місць гостьової
стоянки автотранспорту

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

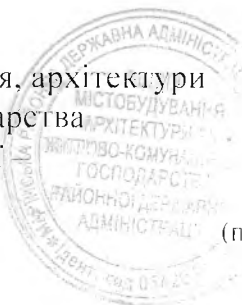
6. Передбачити оновлення прилеглої до ділянки мережі під'їздів від існуючих
вулиць. Відстані до інженерних мереж відповідно до додатків 8.1 та 8.2 ДБН
360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських
поселень»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Мар'їнської райдержадміністрації

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Каплун І.П.
(П.І.Б.)