

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

## ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Мар'їнської районної  
державної адміністрації  
19.03.2018 № 5

### Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

#### «Реконструкція Курахівського міського парку «Ювілейний» Мар'їнського району Донецької області» (назва об'єкта будівництва)

#### Загальні дані:

1. Реконструкція, місцезнаходження - поблизу вулиці Мечнікова зі сходу і проспекта Запорізький з півночі, м.Курахове, Мар'їнський район, Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Курахівська міська рада, код ЄДРПОУ: 04053298, адреса: проспект Миру, 4 , м.Курахове, Мар'їнський район, Донецька область, 85612  
Правокористувач земельної ділянки: комунальне підприємство «Курахівзеленбуд» Курахівської міської ради, код ЄДРПОУ: 37320506

(інформація про замовника)

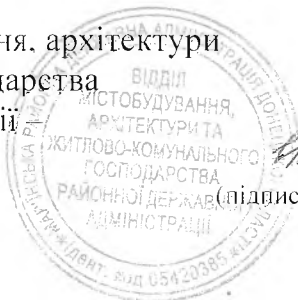
3. Цільове призначення - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, категорія земель – землі рекреаційного призначення, відповідає генеральному плану м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 12.12.2017 №VII/42-13 та детальному плану території земельної ділянки центральної частини міста та паркової зони у м.Курахове, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 20.09.2017 №VII/38-9; кадастровий номер земельної ділянки – 1423310600:01:004:0375, площа- 15,5000га, форма власності – комунальна) (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Каплиця в меморіальній зоні висотою 11,6м одноповерхова  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Граничний відсоток забудови земельної ділянки становить 0,10%  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. -  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. В межах червоних ліній поблизу вул.Мечнікова (зі сходу) та пр.Запорізький (з півночі). Відстані передбачити згідно санітарних та протипожежних розривів у відповідності з Додатком 3.1 та таблицею 5.2 ДБН 360-92\*\*«Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» (мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини;  
відповідно до ДБН В.2.2-17:2006 «Будинки і споруди. Доступність будинків і споруд для маломобільних груп населення» та ДБН В.2.3-5-2017 «Вулиці та дороги населених пунктів» передбачити влаштування пандусів та забезпечення доступу осіб з обмеженими фізичними можливостями до всіх громадських будівель, а також влаштувати 10% місць паркування транспортних засобів для людей з інвалідністю від загальної кількості машино-місць гостьової стоянки автотранспорту  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно додатку 8.1 ДБН 360-92\*\* «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» обмеження в охоронній зоні навколо інженерних комунікацій – існуючої теплової мережі.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства  
Мар'їнської райдержадміністрації

головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Каплун І.П.  
(П.І.Б.)