

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації

07.12.2017

№ З-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

**Будівництво магазину за адресою: вулиця II-Нагорна, 19,
м.Курахове, Мар'їнський район, Донецька область»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вулиця II- Нагорна, 19, м.Курахове, Мар'їнський р-н,
Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Гріневич Михайло Іванович , паспорт громадянина України, серія та номер
ВВ 626079, виданий 16.10.1998 Курахівським МВ Мар'їнського РВ УМВС
України в Донецькій області, реєстраційний номер облікової картки платника
податків : 2215217696, адреса реєстрації: вулиця Мечникова, буд.15, кв.3,
м.Курахове, Мар'їнський р-н, Донецька обл., 85612

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка згідно витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку (номер витягу НВ-1402943502017 від 22.11.2017) площею
0,0376га , кадастровий номер 1423310600:01:004:0313 за цільовим
призначенням « для будівництва та обслуговування будівель торгівлі»;
відповідає «Детальному плану території земельної ділянки за адресою:
м.Курахове, вул. II- Нагорна, 19 для будівництва магазину з метою зміни
цільового призначення земельної ділянки для будівництва та
обслуговування житлового будинку на комерційну діяльність»,
затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського
Донецької області від 16.12.2016 № VII/22-18

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН В.2.2-23:2009 Будинки і споруди. Підприємства торгівлі
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 60% відповідно до містобудівного розрахунку
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

Дата 07.12.2017 Підпис



3. Відповідно до ДБН 360-92**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від червоних ліній до об'єкту - не менше 3-х метрів, по лінії регулювання забудови зі сходу (вул.Побєди); відстані від існуючих житлових будинків передбачити у відповідності до табл.1 Додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень» та дотриманням норм інсоляції

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини;

відповідно до ДБН в.2.2-17:2006 «Доступність будівель та споруд для маломобільних груп населення» передбачити розміщення пандусу до магазину, влаштувати 10% місць паркування транспортних засобів для людей з інвалідністю від загальної кількості машино-місць гостьової стоянки автотранспорту

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані до існуючих інженерних мереж та комунікацій передбачити відповідно до табл.1 додатку 8.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»: охоронні зони каналізації – 5,0м; електричних кабелів високої напруги 6 кВ – 10,0м тощо.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Мар'їнської райдержадміністрації –
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)


(підпис)

Кандун І.П.
(П.І.Б.)