

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Мар'їнської районної  
державної адміністрації  
від 02.04.2019 № 19-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва  
від 02 квітня 2019 року №15  
«Реконструкція квартири під магазин: м. Курахове,  
вул. Лермонтова, буд.19, кв.2»  
(назва об'єкта будівництва)**

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул. Лермонтова, будинок 19, квартира 2, м. Курахове,  
Мар'їнський район, Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Ціренщикова Лариса Іванівна, паспорт: серія ВВ № 626012,  
РНОКПП 2062523665, адреса реєстрації: вулиця Лермонтова, буд. 17, кв.8,  
м. Курахове, Донецька область, 85612

(інформація про замовника)

3. Об'єкт розташований в межах геометричних розмірів фундаментів багатоквартирного житлового будинку; згідно з пунктом 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: «реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, ...відповідно до містобудівної документації ...на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою». Відповідно до плану зонування території м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженого рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 №VII/42-159-1, земельна ділянка розташована в зоні «Ж-7», що визначає використання території для багатоквартирної житлової забудови (змішаної забудови).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до висоти приміщення

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

