

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 11.04.2019 № 23-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 11 квітня 2019 року №19
«Будівництво будівлі по ремонту та обслуговуванню
сільськогосподарських машин та транспорту»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул. Грушева, буд. 11, м. Курахове, Мар'їнський район,
Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Приватне підприємство «Енергосільгосппром»,
код ЄДРПОУ: 24315292, юридична адреса: вул. Грушева, буд. 2, м. Курахове,
Мар'їнський район, Донецька область, 85612, тел. 0627833855

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 19.07.2018 року №НВ-1403501492018 цільове призначення земельної ділянки за кадастровим номером 1423310600:01:007:0193 площею 0,6357 га – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва; категорія земель – землі сільськогосподарського призначення; форма власності - комунальна; вид іншого речового права – право оренди земельної ділянки.

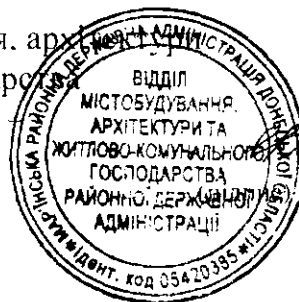
Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 12.12.2017 № VII/42-13; детальному плану території комплексу будівель та споруд з переробки сільськогосподарської продукції за адресою: м. Курахове, вул. Грушева, 11 для експлуатації та обслуговування, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 18.04.2018 № VII/51-20; плану зонування території м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 № VII/59-1, що визначає використання території як зону сільськогосподарських підприємств, установ та організацій СВ-2.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до передпроектних розробок, згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Згідно з додатком Г.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відповідно до розділів 7.6, 15.2, 15.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів» та з урахуванням спеціалізованих норм
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Згідно нормативів та рішень генерального плану міста
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Згідно з додатками І.1, І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Мар'їнської райдержадміністрації
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Каплун І.П.
(П.І.Б.)