

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
15.05.2019 № 25-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №21**

**Будівництво автомобільного боксу за адресою : Донецька обл.,
Мар'їнський р-н, м.Курахове, Промислова зона, 115-Б**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, Промислова зона, 115- Б, м. Курахове, Мар'їнський р-н,
Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Товариство з обмеженою відповідальністю «Магістраль 2015», юридична
адреса: 49000, Дніпропетровська обл., місто Дніпро, Бабушкінський район,
вулиця Глинки, буд. 2, офіс 108; код ЄДРПОУ: 39775652

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 25.04.2019 року №НВ-1404999012019 цільове призначення
земельної ділянки за кадастровим номером 1423310600:01:001:0320
площею 1,0720 га – для розміщення та експлуатації будівель і споруд
додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій; форма
власності - комунальна; вид іншого речового права – право оренди
земельної ділянки.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану
м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка
Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області,
затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району
Донецької області від 12.12.2017 №VII/42-13; плану зонування території
м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка
Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області,
затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району
Донецької області від 10.10.2018 №VII/59-1, що визначає використання
території як комунально-складську зону КС-4 – зону розміщення
об'єктів 4 класу санітарної класифікації

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з профільним ДБН за типом об'єкту та ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно з додатком Г.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відповідно ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»; розділів 15.2, 15.3, додатку К ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та з урахуванням спеціалізованих норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини; санітарно-захисна зона – 100м (додаток 4 ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»

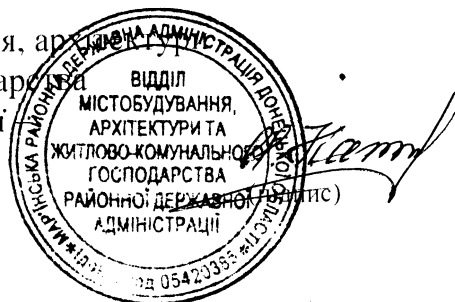
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
Мар'їнської райдержадміністрації
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Каплун І.П.
(П.І.Б.)