

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Мар'їнської районної  
державної адміністрації  
від 24.05.2019 № 26-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №22**

**«Реконструкція насосної каналізаційної станції №2,  
що розташована по просп. Запорізькому 1-и у м. Курахове  
Мар'їнського району Донецької області»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, проспект Запорізький, 1-и, м. Курахове, Мар'їнський район,  
Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Курахівська міська рада, код ЄДРПОУ: 04053298, адреса:  
проспект Миру, 4 , м. Курахове, Мар'їнський район, Донецька область, 85612

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 29.01.2019 року №НВ-1404047512019 цільове призначення земельної ділянки за кадастровим номером 1423310600:01:001:0377 площею 0,2410 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); форма власності – комунальна; вид використання – під насосною каналізаційною станцією №2.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 12.12.2017 №VII/42-13; Плану зонування території м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 №VII/59-1, що визначає використання території як зону інженерної інфраструктури (об'єкти теплопостачання, водопостачання, водовідведення) ІН-2.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до розділу 11.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно з розділами 11.1 і 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спеціалізованих норм та рішень генерального плану міста

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини;

Захисні охоронні зони - відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатками І.1, І.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури

та житлово-комунального господарства

Мар'їнської райдержадміністрації

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



Каплун І.П.  
(П.І.Б.)