

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Мар'їнської районної  
державної адміністрації  
від 31.07.2019 № 31- М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №27**

**«Реконструкція квартири під офісне приміщення»**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, проспект Прокоф'єва, будинок 24, квартира 77, м. Курахове, Мар'їнський район, Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Громов Віталій Вікторович, паспорт: серія ВЕ № 478822, РНОКПП 3127800474, адреса реєстрації: вул. Перемоги, буд. 22, кв. 117, м. Курахове, Донецька область, 85612

(інформація про замовника)

3. Об'єкт розташований в межах геометричних розмірів фундаментів багатопверхового житлового будинку; згідно з пунктом 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: «реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, ... відповідно до містобудівної документації ... на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою».

Відповідно до плану зонування території м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженого рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 № VII/59-1, земельна ділянка розташована в зоні «Ж-7», що визначає цільове використання території як зону змішаної забудови та функціональне призначення території – житлова функція з включенням функцій громадського використання.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Відповідно до висоти приміщення

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Об'єкт реконструкції – приміщення на першому поверсі існуючого багатоповерхового житлового будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

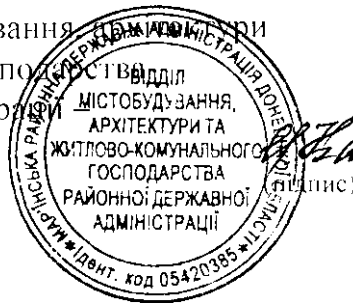
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та житлово-комунального господарства  
Мар'їнської райдержадміністрації  
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Каплун І.П.  
(П.І.Б.)