

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 06.09.2019 № 36-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №31**

**«Реконструкція з прибудовою до адміністративної будівлі,
розташованої за адресою: Донецька область, м. Курахове,
вул.Енергетиків, буд.2-д»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1.Реконструкція, вулиця Енергетиків, будинок 2-д, м. Курахове, Мар'їнський район, Донецька область, 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.Замовник : Територіальне управління державної судової адміністрації України в Донецькій області ; код ЄДРПОУ: 26288796; адреса реєстрації: вул.Добровольського, 2 , м.Слов'янськ, Донецька область, 84112

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 02.09.2019 року №НВ-1405864942019 цільове призначення земельної ділянки за кадастровим номером 1423310600:01:001:0375 площею 0,2400 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств; форма власності – державна; вид використання – для експлуатації адміністративної будівлі.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 12.12.2017 №VII/42-13; Плану зонування території м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 №VII/59-1 : земельна ділянка розташована в зоні «Г-1», що визначає використання території для громадської забудови. (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-28-2010 «Будинки адміністративного та побутового призначення», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» табл.6.9 та ДБН В.2.2-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення»
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», розділ 6.2; п.9.9,табл.9.1, розділ 15 з урахуванням санітарних норм та норм інсоляції та відповідно до затвердженого генерального плану міста
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини. Зона санітарної охорони мереж водопостачання та каналізації згідно з п.11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» та профільних нормативів

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»; п.5 Правил охорони електричних мереж та профільної нормативної документації.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства
Мар'їнської райдержадміністрації –
головний архітектор району
(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Каплун І.П.
(П.І.Б.)