

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 16.10.2019 № 38-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва №32

**«Реконструкція квартири під магазин
за адресою: Донецька область, Мар'їнський район, м. Курахове,
проспект Соборний, буд.31, кв.2»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція, проспект Соборний, будинок 31, квартира 2, м. Курахове,
Мар'їнський район, Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Хаджинов Олександр Сергійович, паспорт: серія ВЕ № 766741,
РНОКПП 3122500414, адреса реєстрації: проспект Соборний, буд. 14-а, кв.47,
м. Курахове, Мар'їнський район, Донецька обл., 85612

(інформація про замовника)

3. Об'єкт розташований в межах геометричних розмірів фундаментів багатоквартирного житлового будинку; згідно з пунктом 4 статті 34 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»: «реконструкція, реставрація або капітальний ремонт об'єктів будівництва без зміни зовнішніх геометричних розмірів їхніх фундаментів у плані, ...відповідно до містобудівної документації ...на відповідних землях державної чи комунальної власності можуть здійснюватися за відсутності документа, що засвідчує право власності чи користування земельною ділянкою».

Відповідно до плану зонування території м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженого рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 №VII/59-1, земельна ділянка розташована в зоні «Ж-7», що визначає використання території для багатоквартирної житлової змішаної забудови.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до висоти приміщення і ДБН В.3.2-2-2009 «Житлові будинки. Реконструкція та капітальний ремонт»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Не встановлюється

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (квартилу, мікрорайону)

4. Згідно з рішеннями затвердженого генерального плану міста : об'єкт реконструкції – приміщення на першому поверсі існуючого багатоповерхового житлового будинку.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до додатків И.1 та И.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства
Мар'їнської райдержадміністрації
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Каплун І.П.
(П.І.Б.)