

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління, містобудування  
архітектури та інфраструктури  
Мар'їнської райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 16.07.2020 року № 12-м

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва № 45**  
Будівництво магазину за адресою: Донецька область, Мар'їнський район,  
м. Курахове, вул. Перемоги, буд. 11  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

Будівництво магазину за адресою: Донецька область, Мар'їнський район,  
м. Курахове, вул. Перемоги, буд. 11  
(назва об'єкта будівництва)  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Земельна ділянка згідно Витягу з Державного земельного кадастру (номер  
витягу НВ-1407546092020 від 04.06.2020; кадастровий номер  
1423310600:01:007:0492 за цільовим призначенням «для будівництва та  
обслуговування будівель торгівлі», та відповідає Плану зонування території м.  
Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка  
Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області,  
затвердженого рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району  
Донецької області від 10.10.2018 року № VII/59-1, об'єкт розташований на  
території зони садибної забудови – Ж-1.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. не враховано

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. не враховується

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці  
(кварталу, мікрорайону))

4. При плануванні врахувати вимоги ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека  
об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд»,  
ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В.2.2-23:2009  
«Підприємства торгівлі».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації об'єкт будівництва знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронювального ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони. Для мало мобільних груп населення передбачити заходи відповідно до вимог ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней до сусідніх об'єктів. Забезпечити дотримання технології будівельних робіт. При розробці проектної документації необхідно забезпечити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173, забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта, всіх об'єктів та прилеглих територіях та виконати заходи щодо охорони довкілля.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. охороні зони об'єктів транспорту, зв'язку, не враховуються, відстані до існуючих інженерних мереж та комунікацій передбачити відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території»,

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва, незалежно від зміни замовника

Начальник управління містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
райдержадміністрації –  
головний архітектор району



О.Ф. Тарапатов