

Додаток
до Порядку ведення реєстру
містобудівних умов та обмежень
(пункт 3 розділу I)

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ управління, містобудування
архітектури та інфраструктури
Мар'їнської райдержадміністрації
(найменування уповноваженого
органу містобудування та архітектури)
від 05.05.2020 № 9

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва №42**

Будівництво автомийки самообслуговування по пр. Запорізький, 50-а, у
м. Курахове Мар'їнського району Донецької області
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво автомийки самообслуговування по пр. Запорізький, 50 - а у
м. Курахове Мар'їнського району Донецької області

Земельна ділянка, загальною площею 0,2 га, кадастровий номер 1423310500:01:007:0509 за адресою: Донецька область, Мар'їнський район, м. Курахове, проспект Запорізький, відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 17.12.2019 року НВ-1406640492019, перебуває в приватній власності замовника. Цільове призначення земельної ділянки - 12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу., категорія земель - Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення. Відповідно до рішення виконкому Курахівської міської ради від 16.07.2019 року №11-16 «Про присвоєння адресної нумерації земельній ділянці сформованій шляхом об'єднання двох земельних ділянок, які розташовані за адресою: м. Курахове, проспект Запорізький» земельній ділянці присвоєно адресу: м. Курахове, проспект Запорізький 50-а. Цільове призначення земельної ділянки відповідає Плану зонування території м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженого рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 року №VII/59-1, об'єкт розташований на території зони транспортної інфраструктури - ТР-1.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Не враховується.
(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Не враховується.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не враховується.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Північна, південна та східна частина земельної ділянки межує з землями комунальної власності, які перебувають у запасі Курахівської міської ради (кадастровий номер не визначено). З західну земельна ділянка межує з земельною ділянкою приватної власності ТОВ «Темпо ЛТД». Відстань південної межі ділянки до національної траси Н-15 Донецьк – Запоріжжя складає 7,5 метрів.

При плануванні та розміщенні об'єктів на земельній ділянці врахувати вимоги ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2.-9:2018 «Громадські будинки та споруди. Основні положення», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів», Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19 червня 1996 року №173 (у редакції що діє з 07.03.2019 року). Розмістити об'єкт в тому числі конструктивні елементи будівель, на ділянці за межами ліній регулювання забудови та поза межами охоронних зон інженерних комунікацій.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній,

ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації об'єкт будівництва знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронювального ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони. Регламентація будівництва – забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкту в межах земельної ділянки, всіх об'єктів на прилеглих територіях відповідно до Державних санітарних правил планування і забудови населених пунктів, затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я від 19 червня 1996 року №173 (у редакції що діє з 07.03.2019 року), ДБН Б.2.2.-12:2019 «Планування і забудова території», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель та споруд», ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів»
Забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней до оточуючих та запроектованих будівель і споруд та виконати заходи щодо охорони довкілля.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. На земельній ділянці не виявлено охоронні зони об'єктів транспорту. З південної сторони земельної ділянки встановлено обмеження у використанні, пов'язані з охоронною зоною вздовж об'єкту енергетичної системи. Площа земельної ділянки на які поширюються вказані обмеження складає 0,0508 га. Прийняти охорону зону вказаного об'єкту відповідно до п.5. Правил охорони електричних мереж, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 року №209. Проектування здійснювати на відкоригованих матеріалах інженерно-геологічних вишукувань, враховувати охоронні зони

виявлених на земельній ділянці інженерних комунікацій. Передбачити збір та організоване відведення технологічних, поверхневих, дощових і талих вод з території об'єкту. Підключення об'єкту проектування до інженерних мереж здійснювати згідно з технічними умовами, виданими їх власниками або організаціями, що здійснюють їх експлуатацію.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва, незалежно від зміни замовника

Начальник управління містобудування,
архітектури та інфраструктури
райдержадміністрації –
головний архітектор району



О.Ф. Тарапатов