

Додаток  
до Порядку ведення реєстру  
містобудівних умов та обмежень  
(пункт 3 розділу I)

**ЗАТВЕРДЖЕНО**

Наказ управління, містобудування  
архітектури та інфраструктури  
Мар'їнської райдержадміністрації  
(найменування уповноваженого  
органу містобудування та архітектури)  
від 21.04.2020 року № 7-м

**Містобудівні умови та обмеження**  
**для проектування об'єкта будівництва № 40**  
Реконструкція нежитлової будівлі прохідної під будівлю магазину  
за адресою: Донецька область, Мар'їнський район, м. Курахове,  
проспект Запорізький, буд.27/21  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція нежитлової будівлі існуючої одноповерхової прохідної під будівлю магазину за адресою: Донецька область, Мар'їнський район, м. Курахове, проспект Запорізький, буд.27/21.

(назва об'єкта будівництва)(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

3. Реконструкція виконується у межах існуючої земельної ділянки. Земельна ділянка передана в оренду строком на 5 років із земель комунальної власності заявнику на підставі договору оренди землі від 10 грудня 2019 року та витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 06.02.2020 року, індексний номер витягу 199265252, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 2024698814233. Об'єкт реконструкції належить заявнику на підставі витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 18.10.2017 року, індексний номер витягу 100593768, реєстраційний номер об'єкту нерухомого майна 1380898714233. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - експлуатації будівлі прохідної, що відповідає Плану зонування території м. Курахове, смт. Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с. Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженого рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 року №VII/59-1, об'єкт розташований на території зони розміщення об'єктів 5 класу санітарної класифікації (КС-5).

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## **Містобудівні умови та обмеження:**

### **1. Відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування і забудова територій"**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

### **2. не враховується**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

### **3. не визначається**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Відстань від національної траси Н-15 Запоріжжя-Донецьк, до об'єкту реконструкції складає 17 метрів, територія об'єкту обмежена місцевим внутрішнім проїздом та територією для обслуговування суміжних об'єктів відстань до яких складає 9м та 14 м . При плануванні врахувати вимоги ДБН В1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва». ДБН В.2.2-23:2009 Підприємства торгівлі. Будинки і споруди.. ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій», ДБН В.2.2-9:2018 Громадські будинки та споруди.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. Відповідно до затвердженої містобудівної документації об'єкт будівництва знаходиться за межами зон охорони пам'яток культурної спадщини, меж історичних ареалів, зон регулювання забудови, зон охоронювального ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару, в межах якого діє спеціальний режим їх використання, охоронних зон об'єктів природно-заповідного фонду, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони. При розробці проектної документації необхідно забезпечити дотримання вимог Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів затверджених наказом Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 року №173, забезпечити сприятливі умови для нормального функціонування об'єкта з реконструкції, всіх об'єктів та прилеглої території та виконати заходи щодо охорони довкілля, забезпечити дотримання інсоляційних вимог і нормативних відстаней від об'єкту реконструкції до оточуючих будівель і споруд.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Охорона зона об'єктів транспорту - відповідно до розділу 10 «Транспортна інфраструктура» та розділу 11 «Інженерна інфраструктура» ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова територій». Урахувати положення Єдиних правил ремонту і утримання автомобільних доріг, вулиць, залізничних переїздів, правил користування ними та охорони, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 30 березня 1994 року №198. При необхідності та у разі наявності підземних чи надземних інженерних мереж та комунікацій, врахувати нормативні охоронні зони та отримати технічні умови у відповідних експлуатуючих службах.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Містобудівні умови та обмеження є чинними до завершення будівництва,  
незалежно від зміни замовника

Начальник відділу містобудування,  
архітектури та захисту довкілля  
– головний архітектор району  
управління містобудування,  
архітектури та інфраструктури  
райдержадміністрації



О.Ф. Тарапатов