

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 26.11.2018 № 13-М

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва від 26 листопада 2018 №9

«Будівництво амбулаторії загальної практики сімейної медицини (з житлом) по вул.Парковій, 34 в с.Єлизаветівка Мар'їнського району Донецької області» (назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Паркова, 34, с.Єлизаветівка, Мар'їнський район,
Донецька обл., 85651

(вид будівництва, адреса або місце знаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Комунальне некомерційне підприємство «Центр первинної
медико-санітарної допомоги Мар'їнської районної ради», код ЄДРПОУ:
37862491, адреса: проспект Дружби, 22-А, м.Мар'їнка, Донецька область, 85600
(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 20.09.2018 року №НВ-1403667912018 цільове призначення
земельної ділянки під кадастровим номером 1423382500:01:000:0333
площею 0,1000 га – для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель – землі
житлової та громадської забудови; форма власності-комунальна; вид
використання – для будівництва та обслуговування будівель закладів
охорони здоров'я та соціальної допомоги – Єлизаветівської амбулаторії
загальної практики-сімейної медицини.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану
с.Єлизаветівка Мар'їнського району Донецької області, затвердженому
розпорядженням виконкому Донецької обласної ради народних депутатів
від 01.03.1977 №233р та визнаним придатним для використання у
вирішенні містобудівних питань рішенням Єлизаветівської сільської
ради Мар'їнського району Донецької області від 20.03.2013 №VI/28-1; а
також, детальному плану території для розміщення та обслуговування
Єлизаветівської амбулаторії загальної практики – сімейної медицини
комунального некомерційного підприємства «Центр первинної медико-
санітарної допомоги Мар'їнської районної ради», затвердженому
рішенням Єлизаветівської сільської ради Мар'їнського району Донецької
області від 27.08.2018 №VI/73-1

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Одноповерхова будівля умовною висотою 6,40м відповідно до містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 40%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних ліній згідно з ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій» з дотриманням вимог розрахунків інсоляції, освітленості, шумозахисту, санітарних розривів та протипожежних відстаней до існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення», ДБН В.2.2-9-2009 «Громадські будинки та споруди. Основні положення».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Зона санітарної охорони для підземних джерел водопостачання (свердловина) – 15м у відповідності до п.15.2.3.1 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;

санітарно-захисна зона від локальної очисної споруди – 15м згідно з додатком И.3 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони повітряних ліній електромережі 0,4 кВ – 2,0м та 6кВ – 10,0м у відповідності до п.5 Правил охорони електричних мереж (постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209);

охоронна зона телефонної мережі – 2м згідно з п.2 Правил охорони ліній електрозв'язку (постанова Кабінету Міністрів України від 29.01.1996 №135);

охоронні зони вздовж газопроводу низького тиску – 2,0м згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури
та житлово-комунального господарства

Мар'їнської райдержадміністрації
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



Кандун І.П.
(І.І.Б.)