

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 03.09.2019 № 35-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
(внесення змін до містобудівних умов та обмежень №7 від 20 листопада
2018 року)**

**«Будівництво футбольного поля зі штучним покриттям по
вул.Мечникова в м.Курахове Мар'їнського району Донецької
області»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Мечникова, 16-в, м.Курахове, Мар'їнський район,
Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Курахівська міська рада, код ЄДРПОУ: 04053298, адреса:
проспект Миру, 4 , м.Курахове, Мар'їнський район, Донецька область, 85612

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 08.10.2018 року №НВ-1403709372018 цільове призначення
земельної ділянки за кадастровим номером 1423310600:01:004:0354 площею
0,4300 га –для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і
спорту ; категорія земель – землі житлової та громадської забудови;
форма власності-комунальна; вид використання – для будівництва та
обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту- футбольного поля зі
штучним покриттям.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану
м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка
Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області та
детальному плану території центральної частини м.Курахове, які
затверджені рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району
Донецької області від 12.12.2017 №VII/42-13; а також Плану зонування
території м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни,
с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької
області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради
Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 №VII/59-1, що
визначає використання території як зону Г-4 – культурні та спортивні
зони

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Проектоване футбольне поле – площинний об'єкт. Умовна висота допоміжних будівель та споруд до 8,0м відповідно до містобудівного розрахунку

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Згідно нормативам ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди» та вимогам ФІФА

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Розміщення об'єкту передбачити за межами червоних не менше 15,0м; мінімальна відстань до існуючої громадської будівлі – не менше 12м; санітарні розриви та протипожежні відстані до існуючих житлових громадських будинків у відповідності до табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-13-2003 «Спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди»

(мінімальні допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона від паркувального майданчика до житлових та громадських будівель та споруд – 15,0м ; санітарно-захисна зона від громадської вбиральні – 20,0м згідно СанПін 42-128-4690-88, п.2.3.2

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронна зона повітряної електромережі ПЛ 0,4кВ – 2,0м згідно ПУЕ 2017; охоронна зона каналізації – 3,0м; охоронна зона тепломережі – 2,0м; охоронна зона слаботочної мережі – 0,6м згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій».

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Мар'їнської райдержадміністрації
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Каплун І.П.
(П.І.Б.)