

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 18.03.2019 № 18-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 18 березня 2019 №14**

«Капітальний ремонт системи теплопостачання з влаштуванням модульної котельні, благоустрій та капітальний ремонт зовнішніх мереж Красногорівської загальноосвітньої школи І-ІІІ ступенів №2 Мар'їнської районної ради Донецької області за адресою: Донецька обл., Мар'їнський район, м.Красногорівка, вул.Центральна, 15»

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво модульної котельні, вул.Центральна,15, м.Красногорівка, Мар'їнський район, Донецька обл., 85630
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Замовник: Відділ освіти Мар'їнської районної державної адміністрації Донецької області, код ЄДРПОУ: 02142690, юридична адреса: вулиця Заводська, будинок 20, м.Мар'їнка, Мар'їнський район, Донецька область, 85600
(інформація про замовника)
3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 06.03.2019 року №НВ-1404518842019 земельна ділянка за кадастровим номером 1423310400:01:004:0387 площею 1,1700 га належить до земель житлової та громадської забудови; цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти; вид використання – для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти – будівлі школи №2 м.Красногорівка Мар'їнського району Донецької області ; форма власності- право постійного користування. Цільове та функціональне призначення відповідає:
-генеральному плану м.Красногорівка Мар'їнського району Донецької області, затвердженому розпорядженням виконкому Донецької обласної ради народних депутатів від 29.11.1989 №402 та визнаним придатним для використання у вирішенні містобудівних питань рішенням Красногорівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 11.04.2013 №VI/26-9;
-детальному плану території земельної ділянки під об'єктом нерухомого майна – будівлі загальноосвітньої школи №2, затвердженому розпорядженням керівника військово-цивільної адміністрації міста Красногорівка Мар'їнського району Донецької області від 18.06.2018 №125
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Одноповерхова будівля модульної котельні умовною висотою до 3 метрів
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. До 20% відповідно до техніко-економічних показників
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не встановлюється
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих будинків та споруд – 6,0м; до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – 3,8м.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Зона санітарної охорони водопровідних мереж не менше 5,0м згідно з п.11.1.18 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Охоронна зона повітряних ліній електромережі 0,4 кВ – 2,0м, підземних кабельних ліній електропередачі – 1,0 м у відповідності до п.5 Правил охорони електричних мереж.

Охоронна зона підземних кабельних ліній електрозв'язку – 2,0 м відповідно до п.2 Правил охорони ліній електрозв'язку п.2.

Охоронні зони трубопроводів системи водопостачання - 5,0 м; трубопроводів самопливної каналізації – 3,0 м; газопроводу середнього тиску – 4,0м згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Мар'їнської райдержадміністрації –
головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного уповноваженого органу містобудування та архітектури)



Каплун І.П.
(П.І.Б.)