

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 11.12.2018 № 16-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 11 грудня 2018 №12
«Улаштування тамбуру (реконструкція) будівлі головного
корпусу Курахівської міської лікарні за адресою: вул.Мечникова,
14, м.Курахове Мар'їнського району Донецької області»
(назва об'єкта будівництва)**

Загальні дані:

1.Реконструкція, вул.Мечникова, 14, м.Курахове, Мар'їнський район, Донецька обл., 85612

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Правокористувач : Курахівська міська лікарня, код ЄДРПОУ: 05493094, адреса: вул.Мечникова, 14 , м.Курахове, Мар'їнський район, Донецька область, 85612

Правовласник: Донецька обласна рада, код ЄДРПОУ: 24068072

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.08.2018 року №НВ-1403576132018 цільове призначення земельної ділянки за кадастровим номером 1423310600:01:004:0380 площею 2,7100 га –для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; форма власності-комунальна; вид використання – для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги – комплексу будівель і споруд.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 12.12.2017 №VII/42-13; детальному плану території земельної ділянки для будівництва та обслуговування будівель органів місцевого самоврядування (об'єкти лікарні) по вул.Мечникова у м.Курахове, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 22.11.2017 №VII/41-12; плану зонування території м.Курахове, смт.Іллінка, с-ща Острівське, с-ща Старі Терни, с.Степанівка Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області, затвердженому рішенням Курахівської міської ради Мар'їнського району Донецької області від 10.10.2018 №VII/42-159-1, що визначає використання території як зону Г-5 – лікувальні зони

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Висота об'єкту приблизно 3,5 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 45% згідно з табл.6.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Передбачити розміщення об'єкту до червоних ліній та існуючих житлових та громадських будинків у відповідності до п.2.12 ДБН В.2.2-10-2001 «Будинки і споруди. Заклади охорони здоров'я», табл. 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДСП 173 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів».

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Не встановлюються

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони повітряних ліній електромережі 0,4 кВ – 2,0м у відповідності до п.5 Правил охорони електричних мереж (постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209);

Згідно з додатком И.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

межі мінімальних відстаней: від трубопроводів системи водопостачання-5,0 м;

від трубопроводів системи водовідведення – 3,0 м ;

від трубопроводів системи тепlopостачання – 5,0 м.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури

та житлово-комунального господарства

Мар'їнської райдержадміністрації

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Каплун І.П.
(І.І.Б.)