

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,  
архітектури та житлово-комунального  
господарства Мар'їнської районної  
державної адміністрації  
від 15.07.2019 № 29-М

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва №25**

**«Реконструкція очисних споруд м.Вугледара – II черга»**  
(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Реконструкція, вул.Набережна, 57а, с.Павлівка, Мар'їнський район, Донецька обл., 85672

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Комунальне підприємство «Водоканал» Вугледарської міської ради, код ЄДРПОУ: 40760817, адреса: вул.13 Десантників, буд.13 б, м.Вугледар, Донецька область, 85670

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку від 15.04.2019 року №НВ-1404898232019 цільове призначення земельної ділянки за кадастровим номером 1423386300:02:000:2720 площею 22,0000 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води); форма власності – державна; вид використання – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури – комплексу будівель та споруд «Очисні споруди».

Цільове та функціональне призначення відповідає детальному плану території земельної ділянки під комплексом будівель та споруд «Очисні споруди» на території Павлівської сільської ради Мар'їнського району Донецької області за межами населеного пункту, затвердженому розпорядженням голови Мар'їнської районної державної адміністрації, керівника районної військово-цивільної адміністрації від 22.05.2018 №250.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

1. Згідно з ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.1.1.7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Відповідно до розділу 11.1 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не визначається

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Згідно з розділами 11.1 і 15.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій», ДБН В.В.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», спеціалізованих норм

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини;

Захисні охоронні зони - відповідно до вимог ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди»

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно з додатками И.1, И.2 ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова територій»

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування  
та житлово-комунального господарства  
Мар'їнської райдержадміністрації  
головний архітектор району  
(уповноважена особа відповідного  
уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)



Каплун І.П.  
(П.І.Б.)