

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
від 05.12.2018 № 14-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 5 грудня 2018 №10**

**«Будівництво водонапірної вежі в с.Костянтинівка Мар'їнського
району Донецької області»**
(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, вул.Шевченка, с.Костянтинівка, Мар'їнський район,
Донецька обл., 85653

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник: Костянтинівська сільська рада Мар'їнського району Донецької
області, код ЄДРПОУ: 05380355

(інформація про замовника)

3. Відповідно до витягу з Державного земельного кадастру про земельну
ділянку від 14.11.2018 №НВ-1403811892018 цільове призначення земельної
ділянки під кадастровим номером 1423384000:01:001:0239 площею
0,2000 га – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і
допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури; категорія
земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони
та іншого призначення; форма власності-комунальна; вид використання –
для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних
будівель та споруд технічної інфраструктури – будівництво водонапірної
вежі системи Рожновського.

Цільове та функціональне призначення відповідає генеральному плану
с.Костянтинівка Мар'їнського району Донецької області, затвердженому
розпорядженням виконкому Донецької обласної ради народних депутатів
від 30.06.1982 №796-р та визнаним придатним для використання у
вирішенні містобудівних питань рішенням Костянтинівської сільської
ради Мар'їнського району Донецької області від 26.03.2013 №VI/23-3; а
також, детальному плану території для розміщення та експлуатації
основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної
інфраструктури – будівництво водонапірної вежі системи Рожновського
на земельній ділянці комунальної власності, що належить
Костянтинівській сільській раді, площею 0,2000 га, за адресою: Донецька
область, Мар'їнський район, село Костянтинівка, вул.Шевченка, б/н,
затвердженому рішенням Костянтинівської сільської ради Мар'їнського
району Донецької області від 09.10.2018 №VI/61-3

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Водонапірна башта системи Рожновського висотою до 20м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. 35% згідно з техніко-економічними показниками

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Не встановлюється

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Знаходиться на вільній від забудови території, відстань до існуючих будівель та споруд не менше 40м.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Санітарно-захисна зона складає 30 м у відповідності до розділу 15.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди».

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. При проектуванні інженерних комунікацій забезпечити відстані до існуючих інженерних мереж у відповідності до п.5 Правил охорони електричних мереж (постанова Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209).

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури

та житлово-комунального господарства

Мар'їнської райдержадміністрації

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



Каплун І.П.
(П.І.Б.)