

ЗАТВЕРДЖЕНО:

Наказ відділу містобудування,
архітектури та житлово-комунального
господарства Мар'їнської районної
державної адміністрації
18 травня 2018 № 7-М

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
від 18.05.2018**

**Будівництво складу для зберігання сільськогосподарської
продукції з адміністративно-побутовими приміщеннями
за адресою: вулиця Первомайська (Першотравнева) , 1-а, с.Дачне,
Мар'їнський район, Донецька область, 85611**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво, адреса: вулиця Первомайська (Першотравнева) , 1-а,
с.Дачне, Мар'їнський район, Донецька область, 85611

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Замовник : Товариство з обмеженою відповідальністю «Сади Донбасу», код
ЄДРПОУ 30736395, юридична адреса: вул.Ювілейна, буд.38 , с.Полтавка,
Костянтинівський район, Донецька область, 85172

(інформація про замовника)

3. Цільове призначення - для ведення товарного сільськогосподарського
виробництва; категорія земель – землі сільськогосподарського
призначення, відповідає генеральному плану с.Дачне Мар'їнського
району Донецької області, затвердженому рішенням виконкому
Донецької обласної ради народних депутатів від 03.06.1976 №573р та
детальному плану території земельної ділянки навколо комплексу
будівель та споруд по зберіганню та переробці сільськогосподарської
продукції, який перебуває у власності ТОВ «Сади Донбасу»,
розташованому на території Дачненської сільської ради за межами
населених пунктів, затвердженому розпорядженням голови Мар'їнської
районної державної адміністрації керівника Мар'їнської районної
військово-цивільної адміністрації від 18.01.2018 №13; кадастровий номер
земельної ділянки – 1423381500:10:000:1732; площа - 3,5660га; форма
власності - державна; вид речового права – оренда

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній
документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Будівля висотою 10,52 м, двоповерхова

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Площа забудови – 5994,6 кв.м., граничний відсоток забудови земельної ділянки – до 18%

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Об'єкт знаходиться поза межами населених пунктів

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Мінімально допустима відстань до червоних ліній – 5м. Примикання будівлі з півдня до існуючого складу для зберігання сільськогосподарської продукції. Розміщення від існуючої житлової забудови на відстані не менше 50м відповідно до ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування і забудови населених пунктів». Відстані до існуючих будівель та споруд передбачити згідно санітарних та протипожежних розривів у відповідності з Додатком 3.1 ДБН 360-92**«Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Територія знаходиться поза зонами розташування та охорони об'єктів історико-культурної спадщини.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Охоронні зони по обидві сторони від мереж: самопливна каналізаційна мережа комунальної каналізації – 3м; напірна каналізаційна мережа комунальної каналізації – 5м; повітряні лінії електромереж– 10м; мережа господарсько-питного водопроводу – 5м; мережа технічного водопроводу – 5м; кабель зв'язку – 0,6м (згідно додатків 8.1 , 8.2 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських та сільських поселень»)

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу містобудування, архітектури

та житлово-комунального господарства

Мар'їнської райдержадміністрації – архітектури та

головний архітектор району

(уповноважена особа відповідного

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)



(підпис)

Каплун І.П.

(П.І.Б.)